

## **Velkommen til Marikova**

**Orientering til nye hytteeiere / medlemmer**  
**Oppdatert pr. juni 2013**

Styret i Marikova Velforening vil med dette ønske deg og dine hjertelig velkommen til vårt lille sommerparadis. Vi håper du vil finne deg tilrette og trives like godt som det vi gjør.

Ta gjerne kontakt med ett av styremedlemmene eller grendeleder for ditt område dersom du har spørsmål. For å hjelpe deg litt i gang sender vi deg en liten orientering om velforeningen, vannverket og Marikova Vels Båtforening.

### **Om Marikova Vel**

Marikova Velforening er en forening for tomteeiere innen det området som Frogn kommune har definert. Medlemskapet er i henhold til de opprinnelige skjøtene pliktig.

Marikova Velforening tar ansvar for bl.a. veier, strender og andre fellesoppgaver som bidrar til at vi har et levende og trivelig hytte- og fritidsområde.

Eksempler på dette er St.Hans-arrangement samt stranddugnader hver vår.

Velforeningen har eget vannverk hvor de som ønsker det kan få vann frem til hytteveggen.

Deltagelse i vannverket som er oppgradert 2011 og har rensende UV-filer, er frivillig.

Du kan lese mer om foreningen på vellets hjemmeside på nettet: <http://www.marikova.no> .

Marikova Vel har egen båtforening som bl.a. bygger ut og administrerer båtplasser innenfor vellets område.

### **Organisering av Marikova Vel.**

Vellets øverste organ er årsmøtet der alle medlemmer blir invitert. Vanligvis avholdes årsmøtet på Oppsal Samfunnshus i mars måned. Årsmøtet velger styre og øvrige tillitsvalgte for kommende periode og vedtar velforeningens regnskap og budsjett for året som kommer.

For å sikre god kontakt med alle deler av vellet er dette delt inn i 9 grender. Hver grend har en leder valgt av årsmøtet. Styremedlem for grendeutvalget, sammen med grendelederne danner vellets grendeutvalg.

**Navn, adresser, telefonnumre og e-postadresser til styremedlemmene og andre i Marikova Vel finner du på [www.marikova.no](http://www.marikova.no)**

### **Om grendeutvalget.**

Medlemmene i grendeutvalget skal være parselleier (eller i parselleiers nære familie) i den grend de representerer. De har innen sin grend følgende ansvar:

1. Være velmedlemmenes rådgivere og kontaktledd overfor styret i Marikova Vel. Rapportere jevnlig til grendeutvalgets formann.
2. Ønske nye parselleiere velkommen og gi nødvendig informasjon om driften i Marikova Vel. Rapportere om eierskifter.
3. Kontrollere veiene slik at meldinger går til utvalgets formann når reparasjoner, rydding og utbedringer bør foretas.
4. Rapportere eventuelle skader på ledningsnettets innen sin grend snarest mulig, slik at reparasjoner kan bli utført straks. De skal kunne påvise ledningsnett og stoppekraner.

5. Rapportere behov, klager og meldinger som vedrører vellets arbeidsområder. Herunder veier, vannforsyning, fellesområder, natur og miljøvern, badeplasser, båtplasser og motorhus.
6. Kalle inn til - og lede nødvendig dugnadsarbeid. Alle dugnader / timer som skal godtgjøres må forhåndsgodkjennes av styret i Marikova Vel.

Du finner en liste over medlemmer i Marikova Vels styre og andre tillitsvalgte på vellets hjemmeside på nettet.

## Om vannverket

Velforeningen har eget privat vannverk. Da mange medlemmer har egne brønner er medlemskap i vannverket frivillig. Vannet fra vårt private vannverk har tradisjonelt holdt god kvalitet og møter EU-krav med UV-filter m.v. for å sikre bakteriefritt drikkevann.

Stoppekranen inn til hver enkelt hytte skal åpnes etter at sommervannet er stengt av for sesongen, slik at vannet kan renne ut. Stoppekranen kan stenges igjen etter at vannet har fått renne ut, dog senest før sommervannet blir skrudd på for neste sesong. Siden vi henter vannet fra eget grunnvann, er vannforsyningen sårbar i forhold til ulovlige kloakkutslipp / lekkasjer fra egne lukkede anlegg o.l. Medlemmene som både har sommervann fra Vannverket og private brønner må ikke koble vannkildene sammen med koblinger som ikke har godkjente tilbakeslagsventiler. Dette for å unngå spredning av bakterier og hindre lekkasjer.

Alle hytteeiere er pålagt å sørge for lovlige og sanitære tilstander på dette området.

Avdekkes det uregelmessigheter som forårsaker forurensning av våre vannkilder, vil dette bli anmeldt og eventuelt få økonomiske konsekvenser.

Stikkledninger (d.v.s. vannledningen fra hovedledning til hytte) er hytteeiers ansvar innenfor tomtegrensen.

Vannverket er organisert som et eget andelslag innen Marikova Vel med separat regnskap.

## Om båtforeningen

De langt fleste av hytteeierne har båt og trenger derfor båtplass. Marikova Vels Båtforening er organisert som en egen forening og krever særskilt medlemskap. Gjennom båtforeningen kan du få tildelt båtplass på ett av de tre bryggeanleggene. Etter at vi har fått en vedtatt reguleringsplan for strandsonen er båtplasser og badeområder skilt fra hverandre og hytteeiere eller andre har ikke anledning til å etablere egne faste båtplasser / bøyearrangementer utenom bryggeanleggene. Båtforeningen er for tiden inne i en investeringsperiode for å oppgradere båtplasser med tilstrekkelig antall brygger og bøyer. For tildeling av båtplass, ta kontakt med ett av medlemmene i båtforeningens styre som vil hjelpe deg tilrette.

## Kontingenter og avgifter

For regnskapsåret 2011 er det vedtatt følgende satser for kontingenter og avgifter:

### Marikova Vel

Velkontingent:	kr. 1.200 (årlig for alle medlemmer)
Anleggsbidrag vannverk:	kr. 4.400 (nye medlemmer ved innmelding)
Vannavgift Vannverk	kr. 1.800 (årlig for medlemmer av Vannverket)
Etablering, postkasse	kr. 500 (engangsavgift/ forbehold om ledig plass)
Gebyr for frakobling/ utmelding	kr. 300
Etablering, postkasse	kr. 500
Årlig avgift postkasse	kr. 50
Dugnadsbidrag	kr. 300 (dersom man ikke vil/kan delta i dugnad)

**Båtforeningen****Anleggsbidrag**

Innskudd / grunnavgift:	kr 3.000 (ved innmelding)
Motorhus innskudd	kr 2.000 (ved tildeling)
Anleggsbidrag brygge	kr. 7.000 (ved tildeling av bryggeplass)
Anleggsbidrag akterfeste/bøye	kr 4.000 (ved tildeling av bøyefeste)

**Årlig avgift**

Årsavgift	kr. 150 (uansett plasstildeling)
Motorhusavgift	kr. 200 (gjelder de som har motorhus tildelt)
Kategori 1	kr. 400 (enkleste plass uten brygge / bøye)
Kategori 2 og 3	kr 1.000 (brygge / bøye plasser ved brygge)

Innbetaling av de årlige avgiftene til Vel, Vannverket og Båtforeningen finner normalt sted i juni / juli måned. Betalingsvarsel med giroblankett sendes ut til den / de som står oppført som eier i Marikova Vels eget register på utsendelsestidspunktet.

Vellet har ikke mulighet til å følge med på eiendomsoverdragelser i grunnboken og det påhviler derfor både kjøper og selger å sende varsel om eierskiftet til vellets styre.

Gammel og ny eier må også selv avtale eventuell fordeling av velkontingenter m.v. Til syvende og sist er det den til enhver tid eier av hytteeiendommen som hefter for alle forfalte ubetalte kontingenter (forpliknelsen følger eiendommen).

For sen betaling av kontingenter og avgifter medfører krav om purregebyr og forsinkelsesrenter. Det er derfor viktig at eieroverdragelser meddeles styret med en gang slik at utsendelsene kommer til riktig adressat.

Vi gjør oppmerksom på at kommunale avgifter for renovasjon m.v. varsles den enkelte eier direkte fra Frogn kommune med krav om direkte betaling. Dette går med andre ord utenom velregnskapene.

Frogn Kommune har en avtale med Aqua Power (tlf. 22 30 00 37) for tømning av sort- og gråvannsanlegg. (Ikke lenger Norsk Gjenvinning.) Første gangs tømning hvert år er sterkt subsidiert. Ved annen gangs tømning bør man undersøke priser også hos andre aktører i markedet.

**Viktig for opprettholdelse av et godt og fredfullt naboskap**

For de aller fleste hytteeierne er hytte en friplass for samling av nye krefter og rekreasjon.

I denne sammenheng verdsettes goder som sol, utsikt og stillhet høyt av de fleste.

Vi kan på den ene siden glede oss over varme og gode vekstvilkår. På den annen side berøver de samme vekstvilkår bakenforliggende naboer for sol og utsikt. I de opprinnelige skjøtene har hver enkelt tomteeier forpliktet seg til å gjøre sitt til å vedlikeholde naboenes solforhold og utsikt. Hvis du ikke har den opprinnelige kjøpekontrakten og skjøtet som er utstedt av Frogn kommune, kan du få en kopi av dette ved henvendelse til styret.

Det er med andre ord ikke tiltrekkelig å bare sikre egen utsikt ved å rydde foran hytta.

Likeledes vil naboene sette pris på at musikk m.v. holdes på et lydnivå som ikke gjør naboene alt for delaktig i egne musikkpreferanser.

**Sommerbutikken, - vårt eget nærkjøp**

Det er en liten butikk i Marikova Vels område beliggende i Langebåtveien. Denne butikken har holdt åpen fra mai til september og er både et sted der du vil treffe naboer og kunne gjøre dine daglige innkjøp. Forutsetningen for drift av denne butikken er som for alle andre at det opprettholdes en viss lønnsomhet. Vi oppfordrer derfor alle til å benytte denne butikken i rimelig omfang, slik at vi kan beholde denne også i fremtiden.

Det er i drift et trådløst nett ved butikken som alle i vellet kan benytte **gratis**.

## Hjemmesiden

Marikova Vels hjemmeside finner du som sagt på [www.marikova.no](http://www.marikova.no).

På denne siden finner du en mengde informasjon relatert til Marikova inkludert blant annet

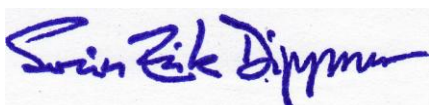
- Medlemmenes navn
- Tillitsvalgte med kontaktinformasjon
- Vellet
- Vannverket
- Båtforening
- Grendeutvalg
- Natur og miljø
- Rammeplan
- Og mye mer

**Hjemmesiden blir også brukt som ”oppslagstavle” for viktig informasjon** av allmenn interesse, og du oppfordres til å gå inn på hjemmesiden regelmessig for å sjekke om det skulle være et viktig oppslag, som for eksempel informasjon om grunnvannets kvalitet.

Vi oppfordrer også alle medlemmene til å bli medlem av Vellets egne Facebook gruppe (Marikova Vel). Dette er en lukket gruppe og administrator, Oddbjørn Høvik ([oddbjho@online.no](mailto:oddbjho@online.no)), gir tilgang til denne). Vårt ønske er at denne gruppen i større grad skal erstatte for eksempel oppslagstavler når det gjelder informasjonsformidling, samtidig som dette kan være et sted for å dele tanker, meninger, bilder, m.m..

Vi benytter anledningen til å minne om at **alle hytter skal være merket med godt synlig veinummer**.

Med vennlig hilsen for  
Styret i Marikova Vel



Svein-Erik Dippner,  
Sekretær

## **Bilag til medlemsorientering**

### **Tillitsvalgte**

**For tiden består styret m.v. av følgende medlemmer**

#### **STYRET:**

#### **Valgt**

Leder:

André Western  
Maristien 14  
Tlf: 905 26 246  
E-post: [famwestern@gmail.com](mailto:famwestern@gmail.com)

2013

Styremedlem Natur/miljø:

Sigurd Østbye  
Mariveien 27  
Tlf: 917 44 820  
E-post: [so@inby.no](mailto:so@inby.no)

2012

Styremedlem båtplasser/motorhus:

Christian Hiemeyer  
Båtmanskaret 3  
Tlf: 934 36 062  
E-post: [chyemeye@online.no](mailto:chyemeye@online.no)

2012

Styremedlem Vannverket:

Oddbjørn Høvik,  
Dyreskaret 4,  
Tlf: 911 55 210  
e-post: [oddbjho@online.no](mailto:oddbjho@online.no)

2013

Styremedlem Grendeutvalget:

Wenche Wiig  
Molbakken 4  
Tlf: 951 12 998  
E-post: [wwiig@online.no](mailto:wwiig@online.no)

2012

Styremedlem/Sekretær:

Svein Erik Dippner  
Sønderstøveien 23  
Tlf: 908 26 333  
E-post: [svein-erik@dippner.net](mailto:svein-erik@dippner.net)

2013

**BÅTUTVALGET:**

- Felt 1: Tommy Davidsen/ Hans Petter Roest, 2012  
Revjebakken 26 ,  
Tlf. 22 29 48 76 / 957 24 980  
e-post: [hans.petter.roest@hafslund.no](mailto:hans.petter.roest@hafslund.no)
- Felt 2: Vegard Alterskjær 2012  
Bjellegrunna 3  
Tlf. 934 28 374  
E-post: [vegard.alterskjaer@no.ibm.com](mailto:vegard.alterskjaer@no.ibm.com)
- Felt 3: Knut Ødegård/ Arne Fredhjem 2012  
Maristien 12 Sønderstøveien 50  
Tlf: 982 93 666 Tlf: 948 36 690  
[kodegard@cisco.com](mailto:kodegard@cisco.com)

**VANNVERK - VAKTTELEFON:**

Tlf: **468 01 277**

**GRENDEUTVALGET:**

- Grend 1: Pål Syversen 2013  
Revjebakken 7  
Tlf: 911 11 580
- Grend 2: Vidar Kvam 2012  
Båtmannskaret 9  
Tlf: 990 24 611
- Grend 3: Einar Tafjord 2013  
Mariveien 43  
Tlf: 900 82 103
- Grend 4: Petter Thoresen 2013  
Maristien 6  
Tlf: 22 28 70 53
- Grend 5: Geir Vegar Gramdal 2012  
Sønderstøveien 44  
Tlf: 901 77 501
- Grend 6: Olav Barlund 2013  
Elgråkka 19  
Tlf: 962 37 278

Grend 7:	Inger Lise Rønning Sønderstøvn 15 Tlf: 913 70 0730	2013
Grend 8:	Trond Jarnum Revjebakken 2 Tlf: 926 43 236	2012
Grend 9	Einar Kleppe Langebåtveien 7 Tlf: 478 73 900	2012

**VANNVERKSUTVALGET:**

Bjørn Vinge Mariveien 17 Tlf. 951 68 507	2012
Inger Lise Rønning Sønderstøvn 15 Tlf: 913 70 0730	2012
Bjørn Røising Islia 3 Tlf. 911 95 633	2013

**VALGKOMITE:**

Stein Erik Grønland Tlf: 907 58 210	2013
Øyvind Sverre Menne Tlf: 955 57 592	2013
Unni Mette Vårdal Tlf: 975 40 263	2012
Lars Grorud Tlf: 64 93 67 87 / 993 23 513	2012

**REVISORER:**

Arve Myrvang 2013  
Eikelia 2  
Ole Bulls vei 34, 0765 Oslo  
Tlf: 928 38 093

Ole Rolfsjord 2012  
Eikelia 9  
Kurlandstien 38, 1052 Oslo  
Tlf: 22 30 12 23

**REGNSKAP:**

Knut Regbo Oppnevnt 2012  
Mariveien 22  
Furuveien 31, 0678 Oslo  
Tlf: 473 95 420  
e-post: [furuveien31@getmail.no](mailto:furuveien31@getmail.no)