

Til: Medlemmene
Fra: Styret i Marikova vel

Sommersesongen 2020 er nå avsluttet. Høsten er kommet, og det er på tide å gjøre hyttene vinterklare. Vannverket stenger for sesongen uke 42, (helgen 17.-18. oktober,) gitt at temperaturen holder seg på plussiden. Åpning av vannverket til påske 2021 kan nok ikke forventes da påsken neste år er i månedsskiftet mars/april, og dermed stor sjanse for frost ennå. Ved fare for frost vil det ikke være aktuelt å åpne for vannforsyningen.

Høstbrevet vil tradisjonen tro, gjennomgå drift og informasjon av betydning for vellets medlemmer.

Regnskap og økonomi

Regnskap og økonomi for vellet, vannverket og båtforeningen er under kontroll, og det har ikke vært noen vesentlige avvik i forhold til de godkjente budsjetter.

Vann

Frogn kommune har et arbeid i gang med å vurdere tilbud om vann og krav til avløp i kommunen, inkludert hyttevellingene. Se omtale under punktet Natur og miljø senere i høstbrevet.

Drift av vannverket

Vannet ble for sesongen satt på i uke 17 lørdag 25. april.

V i minner om at stikkledningene er hytteeierens ansvar fra enten tomtegrense eller nærmeste knutepunkt. Pass på følgende:

Etter at vannet er stengt for vinteren (dvs. etter uke 42 i år), skal alle tømme sin del av anlegget og ledningene for vann. Vannledningene må stå tomme gjennom vinteren for å unngå skade. Det er en fordel av ledningene tørker noen uker etter stengningen av vannet ved at hovedkrana er åpen. Hovedkrana inn til hytta stenges deretter og holdes stengt til etter at vannet er satt på til våren.

Husk å stenge hovedkrana før
vannverket settes i drift neste år

Vannkvalitet

Månedlige prøver på vannkvaliteten følges opp etter Mattilsynets regelverk. Prøvene viser at vi leverer vann med god kvalitet etter de krav som er satt opp. Vannet renses mekanisk og med UV-filter for å drepe eventuelle bakterier. Rutiner er gjennomgått, og rutinebeskrivelse for drift av vannverket er opprettet slik at disse kan fremvises Mattilsynet ved behov.

Styret anbefaler at de som har egen brønn/borehull bør sende vannprøver til analyse flere ganger pr. sesong. Forurensing i private brønner bør rapporteres til vannverket og miljøkontoret i Frogn kommune. Marikova vel tilbyr å ta prøver av private brønner, utgiften for dette faktureres hytteeier. En komplett analyse koster ca. 1000 til 1500 kroner, enklere analyse blir billigere. Ta kontakt med vannverkssjef Jarnum via vakttelefonen eller e-postadressen til vannverket for spørsmål trond.jarnum@hotmail.com

Flere andelshavere har både vann fra vannverket og egne brønner. **Sammenkopling av begge vannkilder må IKKE finne sted.** Sammenkopling øker faren for spredning av bakterier mellom private systemer og vannverket.

Vannkapasitet

Vårt vannverk har ikke kapasitet til å levere vann annet enn husholdninger. Styret minner om at hagevanning, bilvask o.l. ikke er lov.

Varsling ved hendelser med vannet

Hvis vannet plutselig blir borte; ring vakttelefonen **468 01 277**. Alle medlemmene oppfordres til å se etter skader, lekkasjer og forurensningskilder i sitt nærområde og melde disse inn til vakttelefonen. Vårt mål er å kunne reparere skader av betydning innen 12 timer. I tillegg har vi etablert abonnement på varslingssystemet «Varsling 24», for sms-varsling til medlemmene ved behov. **NB: SMS fra dette systemet kan ikke besvares.**

I vårt medlemsregister har vi mobilnummer til noen, men ikke alle medlemmene. Alle oppfordres til å sende aktuelle mobiltelefonnummer til sekretær i styret. Andre endringer som E-postadresser og annet kan sendes til samme sted. Adressen er:

synove.stigen@heidenreich.no

For spørsmål om vannverket gjelder mailadresse: trond.jarnum@hotmail.com

Videre vil www.marikova.no være oppdatert om noe skulle skje. I tillegg viser vi til den lukkede gruppa "Marikova Hyttevel" på Facebook.

Natur og miljø

Vern om viltet!

Først og fremst av hensyn til viltet og også av hensyn til de av oss som ikke føler seg komfortable i nærheten av løse hunder må man overholde båndtvangen og ellers også holde kontroll over hunden!

Avfallshåndtering

Plasseringen av de felles avfallskontainerne for kildesortering av papp/papir, glass og restavfall ved butikken fungerer greit. Oppgraderingen av området med ny grus for å få det mindre sølete har vist seg å fungere over tid.

I år igjen må vi gjenta at det påløper arbeid og kostnader for vellet (oss alle) når enkelte setter fra seg avfall utenfor konteinere. FolloRen som henter avfallet vårt, har ikke plikt til å ta med seg søppel som står utenfor konteinere, så det er det hyttenaboer som må gjøre. Av og til er det åpenbart bygningsavfall det dreier seg om: Sørg for at innleide håndverkere også forstår at det er uakseptabelt å dumpe avfall på fellesarealene våre.

Større gjenstander og annet avfall kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon. Teigen ligger ved Fagerstrand på Midtveien og det tar drøyt 10 minutter å kjøre dit.

Se også <http://www.folloren.no/teigen-gjenvinningsstasjon.287759.no.html>

FolloRen har innført et system med en app som alle hytteeiere skal ha fått informasjon om i posten. Det nye med denne appen er at man nå har et begrenset antall leveringer årlig av avfall og appen holder styr på hvor mange turer man har tatt.

Etter 15. oktober tømmes ikke konteinerne på Marikovas område. Tømningen starter igjen etter 15. mars 2021. *Det er bare avfallskonteinerene ved butikken som tømmes gjennom vinteren.*

Trær på Marikova Vels fellesområder.

Vellets fellesområder er Frogn kommunes eiendom og trær må ikke felles på disse områdene uten at det er klarert med styret og befaring har funnet sted for å merke trær som kan fjernes. Medlemmer som etter avtale tar ned trær på fellesområder gjør dette på egen regning og det må ryddes opp etterpå. Det tas årvisst etter avtale, ned et stort antall trær på fellesområdene.

Frogn kommune har fellingsforbud for trær mellom 1. mai og 30. august av hensyn til dyrelivet.

Vi er helt avhengige av å ha et godt forhold til Frogn kommune som både eier og har formell forvaltningsmyndighet over våre fellesområder. Vellet forvalter fellesområdene på kommunens grunn og vi må forvalte det i tråd med kommunens retningslinjer og de føringer som blant annet naturmangfoldloven gir. Snakk med styret, så finner vi løsninger.

Vi gjør spesielt oppmerksomme på naturmangfoldlovens forskrift om hule eiker. Det har blitt tatt ned noen flotte slike landemerker i vellet vårt i det siste. Alle eiketrær som er synlig hule og alle eiker med stammeomkrets på minst 2m målt 1,3m opp på stammen, er omfattet av denne verneforskriften.

<https://www.frogn.kommune.no/globalassets/enheter/miljo-idrett-og-kommunalteknikk/dokumenter-og-skjema/dokumenter/veiledning-ved-henvendelser-om-tiltak-pa-hule-eiker.pdf>

Gi oss beskjed om trær på fellesarealer som ser ut til å kunne stå i fare for å falle ned over veier og stier eller som truer ledningsstrekke på fellesarealene. Slike situasjoner tar styret seg av. Likeså kan man varsle styret om hendelser der trær har falt og skaper problemer, om ikke samvittighetsfulle hyttebeboere som er tilstede tar et tak og om nødvendig varsler nettleverandør før vi får høre om det.

Kulturanleggene

Vi rydder fellesområder og ishusmurene våre primært på vårdugnadene. Ruinene av ishusene er kulturminner og de må jevnt og trutt ryddes for å bli synliggjort.

Styret har vært på befaring med Frogn kommune, Oslo og Viken fylkeskommune og Frogn historielag for å vurdere bevaringsverdien av ishusanleggene ved Søndre Sønderstødam og Marikovadammen med tilhørende ishus og -veier. Saken om hvordan disse kulturminnene skal bevares er til vurdering i kommunen.

Renseanlegg

Alle hytteeiere i vellet som har innlagt vann, plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann (oppvask-, vaskemaskin, dusj, kjøkken). Har man vannklosett og privat septiktank for svartvann (toalett) og/eller renseanlegg for gråvann, skal anlegget være meldt til kommunen som årlig vil sørge for én pliktig tømning av septiktank til en fast pris avhengig av tankens volum. Kommunen har nå avtale med Arnkværn Miljø og Renovasjon (AMR). De kan kontaktes for slamtømming:

oslo@va365.no og tlf. 953 02 300. Se <https://arnkvaern-oslo.no/>

Annen gangs tømning utføres nå kun av AMR til samme faste pris. Alle fakturaer for tømning formidles av Frogn kommune.

Frogn kommunes retningslinjer for lovlige toalettløsninger er fortsatt som følger: Foruten tett og årlig tømt septiktank, er det lov å benytte gammeldags utedo. Nedgraving av innhold i dobøtte er i utgangspunktet lovlig.

Men: Dersom sig fra slike utslipp kan utsette brønner, bekker eller annet overflatevann for forurensning, så er utslippet forbudt etter forurensningsloven. Mattilsynet har som retningslinje at nedgraving av dobøtteinnhold skal skje minst 100 meter fra nærmeste brønn eller bekk. Og med dette som utgangspunkt, begrenser jo denne toalettløsningen seg selv i et tett hyttefelt.

Frogn kommune sender fortsatt signaler om at det i løpet av noen år vil bli store endringer i avløpsordningene for alle hytteveier i Frogn kommune som i dag er uten kommunalt vann- og avløp. Det er et nytt EU-direktiv med mye strengere grenser for utslipp som vil gjøres gjeldende i løpet av noen år. I Marikova må vi være forberedt på at vi får krav om å bygge ut og koble oss på et kommunalt avløpsanlegg for både avløpsvann og kloakk. Fortsatt er mye usikkert om hva som i praksis vil skje og tidsrammene. Båtstø Vann og Avløp (BVA) er i gang med å få lagt vann- og avløpsledning i sjøen fra Drøbak og BVAs medlemmer vil snart være koblet opp til dette. Vann- og avløpsledningen som skal ilandføres i Båtstø vil antakelig føre til at resten av hyttene i vellet vårt også på et tidspunkt vil få krav om tilkobling. Styret vil holde medlemmene orientert om saken når nye opplysninger foreligger. Kravet om reduksjon av lokale utslipp er forhold som Frogn kommune i liten grad styrer. Kommunen er nødt til å sørge for at utslippsforholdene i fremtiden ivaretar nye, strengere EU-krav.

Veier

Trær og busker vokser godt langs veiene og krever årlig skjøtsel. Vi rydder punktvis og i veikryss der behovet har vist seg gjennom sesongen.

Alle som har tomtegrense inntil veiene anmodes om å sørge for at kantklipping gjøres langs sin tomt. Vellet har to motoriserte kantklippere samt motorgressklipper som gjerne lånes ut for de som vil bidra.

Mye vedlikehold gjøres av frivillige og av styremedlemmer. Noe gjøres av ungdommer (i alle aldre!) som får betalt dugnadsbidrag for jobben. Spør en i velstyret om hva som trengs av innsats, så får man en liten tilleggsinntekt og i tillegg veldig kort jobbreise!

Punktvis reparasjoner av huller og moderate skader fikses etter behov med såkalt reparasjonsasfalt. Disse reparasjonene gjør at vi år for år har kunnet utsette frekvensen for arbeider utført av asfaltfirmaer og spart vellet for betydelige kostnader.

Nok engang: Takk til alle de som bidrar med tiden sin for felleskapet vårt gjennom sesongen!

Entreprenører som kommer med store maskiner er ikke alltid så flinke til å ta hensyn til veiene våre på egen hånd og det er viktig at de gjøres oppmerksomme på de unødige kostnader som ansvarlig hytteeier kan få når beltekjøretøy har forårsaket skade på asfaltdekket. Minn entreprenører på at beltemaskiner med gummibelter gir mindre risiko for skade på asfalt.

Parkering langs vei

Det er absolutt nødvendig at våre smale veier er fremkommelige for utrykningsbiler. Parkerte biler langs vei skal ha alle hjul på veiskulder og ingen av hjulene på asfalten. Da vet vi at utrykningskjøretøy kan komme fram og ta hånd om en situasjon der minutter kan skille mellom en 'hendelse' og en katastrofe! I tillegg så skal renholdsbilen og andre større kjøretøyer inn jevnlig og det er ikke heldig for veiene våre at disse tunge bilene må kjøre på

veikanten forbi feilparkerte biler. Samtidig minnes det om at renovasjonsbilene alltid skal ha adkomst til avfallskonteinerene.

Grender

Marikova Vel har 9 valgte grendeledere som har ansvar for en rekke oppgaver som f.eks. å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og felles områder er ryddet og fremkommelige, hjelpe til med å holde vannkraner tilgjengelige og være aktiv med på dugnader.

Inndelingen av grendene finner dere på hjemmesiden vår.

Grendelederne kan kontaktes om praktiske saker vedrørende forhold som ivaretagelse av fellesarealene eller meldinger om skader av ulike slag, som f.eks. lekkasjer på vannledningsnettet, trær som har falt ned, osv.

Ta kontakt med leder for grendeutvalget Bjørn Asmyhr med spørsmål vedr. grendene eller hvis du kan tenke deg å være med på dugnader for å rydde langs stier og ivareta fellesskapets interesser i grenda. Telefon til Bjørn Asmyhr: 93015 491 eller <mailto:asmyhrbjorn@gmail.com>

Dugnad

Den store fellesdugnaden på våren ble avlyst i år grunnet koronasituasjonen. Det ble avholdt sommerdugnad lørdag 11. juli. Over 40 personer møtte opp! Vi leiet kvistkvern og fikk unna mye kvist langs Mariveien og opprydding på ishustomtene på Bjellegrunna og Sønderstøa. Selv om oppslutningen var god, trenger vi alltid flere hender til å holde området i akseptabel stand. Vi arbeider med å motivere den enkelte grend til å ta en dugnadsøkt en gang eller to i løpet av sommersesongen slik at veier og stier er godt fremkommelig. Invitasjoner til den store fellesdugnaden legges ut på Facebookgruppa Marikova Hyttevel og hjemmeside.

Vi drifter Marikova vel i fellesskap, og vi er helt avhengige av at dugnadsarbeid fordeles på flere enn noe få samvittighetsfulle enkeltmedlemmer.

Styret oppfordrer alle til å ha med seg en beskjæringssaks når man går tur eller spørre representanter for styret om å få låne ryddingsutstyr og legge inn en økt i løpet av sesongen. En beskjeden innsats nå og da, fordelt på mange, vil gjøre en stor forskjell!

Styret benytter anledningen til også å takke enkeltpersoner som i egen regi tar et tak og bidrar til å rydde steder langs veier og stier gjennom sesongen hvor tilveksten har tatt sikt og fremkommelighet.

St. Hans-festen

Noen felles feiring på Bjellegrunna ble det ikke mulighet for å arrangere i år grunnet smittevernbestemmelsene. Vi håper på bedre tider i 2021!

Båtforeningen

Båtsesongen er over og båtene skal opp av sjøen. Som hvert år, ber vi dere om å fjerne alt av tauverk og kjetting som er festet til bøyer og brygger. Bøyene til båtanleggene tas opp av Drøbak Marineservice i midten av oktober. Regelen er at bøyene blir aldri tatt opp før etter 1. oktober. Da MÅ alle båtene være borte fra bryggeanleggene. Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai neste år.

Så den årlige oppfordringen. Båtforeningen må oppfordre medlemmene om å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Vi vil som vi har gjort før, fjerne disse båtene på neste dugnad. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon for kr 150.

Båter/joller som ligger på land må merkes med navn og hytteadresse. Har du spørsmål vedrørende lagring så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen må presisere at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden om sommeren.

Båtlagene

Drøbak Marine service har flyttet alle bøyene 2 meter utover, da folk får større og større båter. OBS at max størrelse på båter er 20 fot.

Sønderstøa

Det har vært rolig på Sønderstøa i sommer.

Revje

Det har ikke vært noen store uhell på Revje heller denne sommeren.

På Revje har det blitt montert en badestige og vi har lagt ut en ny badebrygge.

Bjellegrunna

Her har alt vært rolig. Det er dessverre blitt stjålet en kajakk på kajakkstativet på stranden ved Båtmannskaret.

Nå går vi mot høst og vinter med atskillig hardere vær. Vi minner om at de som eier bøyer selv er ansvarlig for å holde kontroll på dem. Dette gjelder merking, vedlikehold og hvem som eier hvilke bøyer. Vi oppfordrer alle til å ta en sjekk på sin bøye for å sikre denne før vinteren.

Man kan alltid minne om bruk av fjær i fortøyningen og at det er lurt å ha en trinse / blokk i bøya bak. Det gir mindre slitasje på tauverket.

Minner også om at vi ikke har vakt eller regelmessig oppsyn, så alle oppfordres til å følge med gjennom sesongen dersom man ser noe som oppleves å være utenfor det normale med tanke på tyveri eller annet.

Båtplasser

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres om å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den. Noe arbeid har også i år dreid seg om registrering av medlemmer opp mot hvilken båtplass som benyttes. Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båt felt, oversikt ligger på internettsidene <http://marikova.no/test/batforening/>

Postkasser og post

OBS at reklame hoper seg opp i kasser som ikke er merket med at reklame er uønsket og som ikke tømmes regelmessig av eierne. Det er nok med en tydelig beskjed/lapp på kassa hvis man ikke er interessert i reklame.

Postkassene leies ut av Marikova vel for kr 50 pr. år. Ta kontakt med sekretær på e-post synove.stigen@heidenreich.no

Sommerbutikken

Butikken ble for sesongen åpnet 29. april. Driften har vært lik slik vi kjenner den fra tidligere år.

Eierskifte av hytte

Når eierskifte finner sted, vil både selger og kjøper ha glede av at adresseregisteret oppdateres. Meld derfor eierskiftet til styrets sekretær synove.stigen@heidenreich.no eller regnskapsfører samtidig med alle andre formaliteter. E-postadresse, mobilnummer og annen viktig informasjon finnes på nettstedet: <http://www.marikova.no/>

Hjemmeside – Internett

Hjemmesidene har et stort behov for oppgradering. Styret vil prøve å starte revidering og oppgradering av sidene i løpet av høsten/vinteren.

E-postadresser

Dette høstbrevet er i år kun sendt ut pr. e-post, jf. vedtak i årsmøtet 2016. Melding om endringer i adresse, eierskap osv. sendes til synove.stigen@heidenreich.no

- Navn
- Hytteadresse
- Hjemme-/bostedsadresse
- Mobiltelefonnummer

Vi har ved flere anledninger denne sesongen hatt behov for å varsle medlemmer om vannlekkasjer i stengte hytter, alarmer i tomme hytter, båter uten fortøyning osv. Da er det svært greit at naboer og/eller forbipasserende kan ta kontakt med styret som kan få varslet eier. Vi oppfordrer alle medlemmene til å sende sitt mobiltelefonnummer til sekretæren, slik at styret enklere får varslet dersom noe skjer.

Om høstbrevet

Høstbrevet blir sendt i e-post til alle som har opplyst vellets styre om sin e-postadresse, og det blir også lagt ut på vellets hjemmeside www.marikova.no.

Årsmøtet 2021

Pandemisituasjonen vil avgjøre om vi kan avholde årsmøtet 2021 som vanlig med oppmøte. Vi tar sikte på at møtet avholdes onsdag 10. mars, men hvordan vil bli avgjort nærmere møtet.

Viktig:

Forslag som ønskes satt opp på dagsorden til årsmøtet må være styret i hende innen 1. januar 2021. Alle saker som tas opp på årsmøtet skal være meldt skriftlig på forhånd. Medlemmet (-ene) som reiser saken bør delta i møtet for å legge fram saken for årsmøtet.

Årsmøteinnkallingen skal inneholde tid, sted (ikke bestemt ennå for 2021,) og fastlagt dagsorden, inkludert innkomne saker.

Ha en fin vinter og på gjensyn neste år!

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Børge Mørnes".

for styret i Marikova vel